

Администрация Солнечного сельского поселения

Сосновского муниципального района Челябинской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.12.2019г**.** №32

п. Солнечный

О тарифах на техническое обслуживание

нежилых зданий для МУП "ЖКХ Солнечное"

На основании п. 4 ч.1 ст. 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, в связи с обращением МУП "ЖКХ Солнечное", администрация Солнечного сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость (тарифы) на услуги по техническому обслуживанию нежилых зданий, оказываемых МУП «ЖКХ Солнечное»" согласно приложению № 1, а также перечень и периодичность работ выполняемых работ согласно приложению № 2.

2. Вышеуказанные цены действуют с 01.01.2020 года и не включают НДС.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сосновская Нива»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Солнечного сельского поселения О.Н.Суханова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Солнечного сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Стоимость технического обслуживания (содержания) инженерных систем нежилых зданий, включая аварийно-диспетчерское обслуживание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Стоимость руб./м2 в месяц** |
| 1 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и электрооборудования (внутреннего освещения) нежилых зданий, работы по уборке снега и наледи территории нежилых зданий в т.ч.:  - организации, финансируемые из бюджета | 4,07 |
|  | - прочие организации | 8,00 |

- Стоимость готовых изделий - санитарно-технические приборы, лампы накаливания и люминесцентные, светильники и прочие - в стоимость не включены и приобретаются за счет средств заказчика.

- Работы по ремонту санитарно-технического оборудования и внутреннего электроосвещения в стоимость не включены и оплачиваются согласно прейскуранту платных услуг.

- Материалы в стоимость не включены и приобретаются за счет заказчика.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Солнечного сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Перечень и периодичность выполняемых работ**

**1. Техническое обслуживание инженерного оборудования и электрооборудования (внутреннего освещения) нежилых зданий**

**Перечень работ:** подготовка отопительной системы к зимнему периоду, устранение аварийных ситуаций на общих трубопроводах центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации, устранение аварийных ситуаций в электрических цепях, проведение профилактического осмотра электрооборудования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида работ** | **Периодичность** |
| **ТО системы горячего и холодного водоснабжения, системы внутренней канализации и отопления** |  |
| Работа аварийно-диспетчерской службы (экстренный ремонт при аварийных ситуациях) | круглосуточно (по заявке) |
| Детальный осмотр трубопроводов | не реже одного раза в месяц |
| Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства) | не реже одного раза в неделю |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и кана­лизации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотне­ние сгонов, устранение засоров, регулировка сливных бач­ков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок, ремонт электроме­ханической задвижки, ревизия бойлера, отопительных бата­рей и конвекторов, очистка от накипи запорной арматуры и др.) | по мере необходимости |
| Промывка опрессовка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| **ТО системы электропитания и внутреннего электроосвещения**  Визуальный осмотр всей системы | не реже одного раза в неделю |
| Проверка работоспособности электромонтажного оборудования, необходимый ремонт (замена) внутреннего электроосвещения | по мере необходимости |
| **Работы по уборке снега и наледи** | по мере необходимости |